

COMUNE DI ROSASCO

PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

Determinazione SERVIZIO TECNICO **n. 32 del 31.07.2024**

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI UNITA' OFFERTA SOCIOASSISTENZIALE DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO RSA 'CENTRO APERTO' A. CHIESA VISCONTI UBICATO IN VIA CHIESA N. 6 NEL COMUNE DI ROSASCO

DETERMINAZIONE

Il Segretario Comunale nella qualità di responsabile del servizio tecnico-manutentivo

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici pubblicato in gazzetta ufficiale il 31 marzo 2023 con entrata in vigore il 01 aprile 2023 e con efficacia dal 01 luglio 2023.

CONSIDERATO che il Comune di Rosasco è proprietario del fabbricato denominato “Centro Aperto” in Via A. Chiesa Visconti ad uso R.S.A. e distinto al catasto al Foglio 17 mappale 1361 subalterno 1.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2024 avente ad oggetto: “Approvazione aggiornamento del Documento Unico di Programmazione – D.U.P. semplificato 2024/2026. Modifica al Piano delle valorizzazioni immobiliari”

DATO ATTO che il Comune gestisce in autonomia l'Unità d'offerta sociosanitaria assistenziale R.S.A. accreditata, denominata centro aperto Agostino Chiesa Visconti di proprietà del Comune di Rosasco ed avente sede in Via A. Chiesa n.6

CONSIDERATO che la destinazione quale unità d'offerta sociosanitaria non rientra tra i servizi pubblici locali di interesse economico generale poiché tali sono soltanto quelli in cui ricorre l'elemento strettamente economico in assenza del quale l'assunzione del servizio da parte del Comune è esclusa in quanto tale destinazione non può considerarsi servizio di interesse generale per soddisfare bisogni dell'intera collettività

PRESO ATTO che la gestione in economia, pur considerate le ridotte dimensioni della struttura ed il numero di posti letto ospite, comporta un impegno di spesa sempre più rilevante tale da impegnare una quota del bilancio annuale comunale divenuto nel tempo insostenibile

RITENUTO comunque di dover garantire che qualsivoglia regolamentazione giuridica delle modalità di gestione dell'Unità d'offerta sociosanitaria assistenziale non debba arrecare pregiudizio all'interesse generale

VERIFICATO che non è opportuno che la gestione del servizio pubblico locale per dimensioni e caratteristiche avvenga mediante altre forme quali la costituzione di una istituzione, azienda speciale o società per azioni né appare conveniente affidare in concessione il servizio a terzi

VALUTATO che ragioni tecniche ed economiche considerano più vantaggiosa, a parità di garanzie, la scelta di affittare a operatori economici terzi l'unità di offerta socioassistenziale che, nel caso del centro aperto Agostino Chiesa Visconti, costituisce una vera e propria azienda costituita dal fabbricato gravato da vincolo di destinazione socioassistenziale e da beni mobili, arredi ed attrezzature necessarie alla gestione dell'Unità d'offerta socioassistenziale

RITENUTO che la concessione in affitto dell'unità di offerta socioassistenziale centro aperto Agostino Chiesa Visconti composta dal fabbricato, arredi ed attrezzature a operatori economici permette di proseguire positivamente la gestione della struttura anche con l'esecuzione di lavori di ammodernamento e adeguamento degli ambienti alle nuove disposizioni normative i cui costi non possono essere sostenuti dal bilancio comunale

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art 6 bis legge 241/90: “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;

- art. 6 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”;

- art 7 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.”

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023;

VISTO l' art. 267 del DPR. 207/2010;

VISTO il Bilancio del corrente esercizio, nonché il vigente regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 184 – comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento

2. DI APPROVARE l'Avviso pubblico manifestazione di interesse per locazione di Unità offerta socioassistenziale dell'immobile comunale ad uso R.S.A. "Centro Aperto" A. Chiesa Visconti ubicato in Via A. Chiesa n. 6 nel comune di Rosasco, allegato alla presente determinazione
3. DI PROCEDERE ad una adeguata pubblicità della manifestazione di interesse al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;

Il Segretario Comunale
F.to Angela Maria Natale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi a partire dal 31.07.2024

Rosasco, 31.07.2024

Il Segretario Comunale
F.to Angela Maria Natale

copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Rosasco Addi',

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE**