

COMUNE DI ROSASCO
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

Determinazione SERVIZIO TECNICO
n. 41 del 20.11.2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025.

DETERMINAZIONE

Il Segretario Comunale nella qualità di responsabile del servizio tecnico-manutentivo

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

richiamata la propria *delibera* n.21 del 18/04/2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 490,35 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2024;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro **493,37** al metro quadrato;

DETERMINA / *DELIBERA*

l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 493,37** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2025

Il Segretario Comunale
F.to Angela Maria Natale

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Rosasco, 20.11.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Angela Maria Natale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi a partire dal 20.11.2024

Rosasco, 20.11.2024

Il Messo Comunale
F.to Valter Pallanza

copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Rosasco Addi', 20.11.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angela Maria Natale

Firma autografa sostituita dall' indicazione a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, DL 39/1993