

COMUNE DI ROSASCO

Provincia Pavia

ALLEGATO 2

OGGETTO: INTERVENTI MIGLIORATIVI RICHIESTI DAL COMUNE DI ROSASCO per L'immobile ad uso RSA "CENTRO APERTO" A. CHIESA VISCONTI UBICATO in Via Chiesa,6 in Rosasco ai fini della **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI UNITA' OFFERTA SOCIOASSISTENZIALE.**

- Creazione di nuovo spazio di aggregazione trasformando locali, precedentemente adibiti a magazzini-deposito, con collegamento realizzato con struttura vetrata.

Il nuovo "spazio di aggregazione comune" comprenderà una sala polivalente, ambito dedicato alle attività di associazione tra gli ospiti, con possibilità di accedere all'area scoperta nella disponibilità della struttura.

A tal fine si procederà alla riduzione di 1 posto letto per 2 camere, attualmente adibite a ospitare 3 soggetti, con trasformazione della sala polivalente in camera da letto per 2 ospiti e servizio igienico esclusivo.

- Utilizzo di spazi attualmente non valorizzati (rimessa - deposito) trasformabili in "camera mortuaria" con disimpegno e magazzino, entrambi gli spazi avranno accesso direttamente dal cortile della struttura.
- Formazione di spazi "privati" dove gli ospiti potranno alloggiare nella nuova camera, forniti di tutti i servizi primari di accoglienza e anche di impianto medicale di ossigeno. Il nuovo ambito sarà articolato in 1 camera da letto ampia che avrà la possibilità di accogliere 2 ospiti, con servizio igienico ad uso esclusivo attrezzato di tutti gli apparecchi sanitari e di tutti gli accorgimenti tecnici per una facile fruizione da parte degli ospiti.
- Installazione di impianto termico indipendente, funzionante a pompa di calore, per il riscaldamento e il raffrescamento della nuova sala Polivalente e del connettivo vetrato.
- Tinteggiatura generale mediante una analisi dettagliata lo studio dei colori e degli accessori all'interno nella struttura, integrazione di impianto di illuminazione artificiale.