

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI UNITA' OFFERTA SOCIOASSISTENZIALE DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO RSA "CENTRO APERTO" A. CHIESA VISCONTI UBICATO in Via Chiesa,6 nel COMUNE DI ROSASCO.

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2024 "Immobile comunale ad uso RSA ubicato in Via Agostino Chiesa,6. viene avviata una procedura esplorativa tesa ad acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici potenzialmente interessati all'assegnazione in locazione dell'unità socioassistenziale dell'immobile comunale ad uso RSA ubicato in Rosasco in Via Agostino Chiesa,6 identificato al catasto urbano al foglio 17 con mappale 1361.

L'indagine esplorativa è svolta nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, adeguatezza e proporzionalità, e non è in alcun modo vincolante per l'Ente. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente con atto motivato.

La partecipazione alla manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in locazione dell'immobile, i quali invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati in fase di presentazione delle offerte.

Articolo 1 Amministrazione

Comune di Rosasco Marconi n. 18, 27030 Rosasco (PV)

Partita I.V.A 00477570188

C.F. 83001570189

e-mail: comune.rosasco@lomellina.tv

P.E.C.: comune.rosasco@pec.regione.lombardia.it

Tel: 0384/673833-673672

Sito istituzionale [http://www. www.comune-rosasco.it](http://www.www.comune-rosasco.it)

Articolo 2 Oggetto e durata locazione

Il presente avviso è finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla locazione dell'immobile comunale ad uso RSA ubicato in Via Chiesa,6, identificato al catasto urbano al foglio 17 con mappale 1361, superficie di circa mq 1.100,00.

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritti in cui si trova. E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata da questo Ente, nonché la sublocazione a terzi.

Ai sensi dell'articolo 27 della Legge n. 392/1998 la locazione dell'unità immobiliare avrà la durata di 15 (quindici) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabile per altri sei anni, fatta salva la possibilità di disdetta da comunicarsi dodici mesi prima della scadenza del contratto a mezzo P.E.C.

Articolo 3 Canone di locazione

L'importo minimo annuale di locazione dell'immobile è pari a €. 15.000,00 (Quindicimilaeuro) oltre all'I.V.A. ai sensi di legge. Non sono ammesse offerte in ribasso. Il canone non è da considerarsi comprensivo di spese relative alle utenze, imposte e tasse e ogni altro onere accessorio che restano ad esclusivo carico del conduttore. Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate.

Il canone annuo sarà rivalutato annualmente in base alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Articolo 4 Obblighi a carico del conduttore

Il conduttore dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

Spese relative a tutte le utenze idriche e di energia elettrica (il conduttore provvederà ai relativi allacciamenti, alla stipula dei dovuti contratti con intestazione diretta);

Spese per realizzazione di eventuali lavori di carattere straordinario, allestimento di arredi e attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;

Acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende intraprendere;

Assunzione di qualsiasi responsabilità per danni causati a persone/cose, sollevando il Comune di Rosasco da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alla sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro.

Articolo 5 Criterio aggiudicazione

La scelta del contraente finale sarà fatta con il metodo del prezzo più alto sull'offerta di canone annuo posto a base d'asta.

Articolo 6 Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti singoli, consorziati, temporaneamente raggruppati o aggregati, di cui all'art. 65 D.lgs. n. 36/2023, con cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea.

Requisiti di ordine generale:

I partecipanti non devono trovarsi in nessuna ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non devono aver avuto applicazione di alcuna sanzione o misura cautelare che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre i partecipanti non devono avere debiti/pendenze nei confronti del Comune di Rosasco né avere in corso procedure di fallimento o di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa.

Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. E' altresì richiesta la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL.

Dovrà essere presentata l'attestazione di qualificazione è rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC come previsto dall'art. 100 del D.Lgs 36/2023 comma 4.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso.

Articolo 7 Termine e modalità presentazione manifestazione interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo P.E.C. comune.rosasco@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre il **termine perentorio del giorno 19/08/2024**, pena l'irricevibilità della stessa. La P.E.C. dovrà riportare nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse locazione immobile comunale ad uso artigianale/produttivo". La manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello "Manifestazione di interesse", parte integrante del presente avviso, allegando copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante o dal procuratore legale della Ditta e la presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse: 1) Non sottoscritte dal Legale rappresentante; 2) Non accompagnate da copia documento di identità in corso di validità; 3) Pervenute oltre il termine previsto del 19/08/2024

Articolo 8 Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo per prendere perfetta conoscenza dell'immobile di proprietà comunale e dei relativi spazi di pertinenza, oltre che dell'ubicazione dello stesso nel territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della manifestazione di interesse. Il sopralluogo potrà essere svolto collettivamente con la presenza contemporanea di più soggetti interessati, previo appuntamento da concordarsi con il Responsabile del servizio interessato al numero 0384673833, o all'indirizzo e-mail comune.rosasco@lomellina.tv o alla P.E.C. comune.rosasco@pec.regione.lombardia.it

Al termine del sopralluogo l'interessato dovrà sottoscrivere il verbale di avvenuto sopralluogo da allegare alla manifestazione di interesse.

Articolo 9 Protezione dati personali Art. 13 Regolamento UE 2016/679

Il Comune di Rosasco - Titolare del trattamento dei dati - tratterà i dati personali esclusivamente al fine di espletare la procedura in oggetto, nell'esecuzione di compiti di interesse pubblico connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. I dati conferiti saranno trattati esclusivamente da personale, collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare, e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. I dati

raccolti potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line ovvero nella Sezione del sito "Amministrazione Trasparente". Gli stessi dati potranno essere comunicati a ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e della L. n. 241/90, ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria.

Articolo 10 Responsabile del procedimento Dott.ssa Angela Maria Natale

Allegati:

ALLEGATO 1

- **MODELLO DOMANDA ADESIONE**

ALLEGATO 2

- **RICHIESTA DI INTERVENTI MIGLIORATIVI**

Rosasco 31 luglio 2024

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Angela Maria Natale