

COMUNE DI ROSASCO
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

Determinazione SERVIZIO TECNICO
n. 41 del 03.11.2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2023

DETERMINAZIONE

Il Segretario Comunale nella qualità di responsabile del servizio tecnico-manutentivo

Premesso che l'art. 48 della Legge regionale n.12 del 2005 dispone che:

- 1) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.
- 2) Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T., con decorrenza dell'importo aggiornato al 1° gennaio successivo.
- 3) Visto che la regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in €.482,300 al metro quadro con la deliberazione di Giunta n.53844 del 31 maggio 1994.
- 4) Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.100 del 07/12/2019 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2020 in euro 412,38 al metro quadrato con efficacia fino al 31 dicembre 2020, e mantenuto tale anche per gli anni successivi 2021 e 2022.
- 5) Preso atto che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.
- 6) Visto il parere dell'ufficio tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2023, in costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 487,54 al metro quadrato.

DETERMINA

L'aggiornamento del costo di costruzione in **€.487,54 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2023**

Il Segretario Comunale
F.to Angela Maria Natale

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.
Rosasco, 03.11.2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Angela Maria Natale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi a partire dal 03.11.2022
Rosasco, 03.11.2022

Il Messo Comunale
F.to Valter Pallanza

copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Rosasco Addi', 03.11.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE

Firma autografa sostituita dall' indicazione a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, DL 39/1993