

# COMUNE DI ROSASCO

PROVINCIA DI PAVIA

## P.G.T.

(Piano di Governo del Territorio)



Ai sensi della L.R. 11/03/2005 n.12

Adottato con delibera Consigliare n. .... del .....

Publicato all' Albo Pretorio dal ..... al .....

Approvato con delibera Consigliare n. .... del .....



PROT. 08/002

DATA: DICEMBRE 2008

AGGIORNAMENTI

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

I PROGETTISTI

**B4**

ELABORATO

## INVENTARIO DEI SERVIZI

### B-PIANO DEI SERVIZI

**bbpstudiosrl**

C.so Genova 28. Vigevano (PV). tel. +39.0381.73908. fax. +39.0381.76590. email [progetti@bbpstudio.it](mailto:progetti@bbpstudio.it)

DOTT. ING. GIUSEPPE BUSCAGLIA. DOTT. ING. MASSIMO BUSCAGLIA  
DOTT. ARCH. GIOVANNI PAGLIARIN. DOTT. ARCH. DAVIDE BUSCAGLIA

DOTT. ARCH. MARCO GIULIANO

Via XXVI aprile 63. Palestro (PV). tel. +39.0384.65056. fax. +39.0384.65056. email [arc.giulianomarco@virgilio.it](mailto:arc.giulianomarco@virgilio.it)

Comune di Rosasco - PIANO DEI SERVIZI			SCHEDA ANALITICA N°		1
INDIVIDUAZIONE		TIPOLOGIA AREA		SERVIZIO EROGATO	
<b>101</b>		PUBBLICA PER L'ISTRUZIONE		SCUOLA DELL'INFANZIA	
ANALISI DEL SERVIZIO					
STRUTTURALE			QUALITATIVA		
a	DATA DI COSTRUZIONE	< 1900	a	IDONEITA' STRUTTURALE	MEDIA
b	ULTIMI INTERVENTI SIGNIFICATIVI	1990-2000	b	SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA	COMPLETO
c	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE	BUONO	c	FUNZIONI AMMINISTRATIVE	TUTTE
d	NUMERO DEI PIANI	2	d	MENSA	SI
e	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	540 mq	e	AREA VERDE DI PERTINENZA	292 mq
ACCESSIBILITA'			f	SICUREZZA	BUONA
a	UBICAZIONE	CENTRO	g		
b	PRESENZA DI PARCHEGGI IDONEI	SUFFICIENTE	h		
UTENZA			i		
a	INDIRETTA	TUTTI I RESIDENTI	l		
b	DIRETTA	N° ALUNNI	m		
INTERVENTI MIGLIORATIVI - CONSERVATIVI			SUPERFICIE A STANDARD		562 mq
a	MANUTENZIONE ORDINARIA		STANDARD QUALITATIVI		
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA		a	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO SCUOLA	540 mq
c			b		
d			c		
			TOTALE STANDARD		1.102 mq

Comune di Rosasco - PIANO DEI SERVIZI				SCHEDA ANALITICA N°		2	
INDIVIDUAZIONE			TIPOLOGIA AREA			SERVIZIO EROGATO	
IG 01			PUBBLICA DI INTERESSE COMUNE			AREA CIMITERIALE	
<b>ANALISI DEL SERVIZIO</b>							
STRUTTURALE				QUALITATIVA			
a	DATA DI COSTRUZIONE			a	SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA		COMPLETO
b	ULTIMI INTERVENTI SIGNIFICATIVI			b	AREA VERDE DI PERTINENZA		8.310 mq
c	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE		BUONO	c	SICUREZZA		BUONA
d				d			
e				e			
ACCESSIBILITA'				f			
a	UBICAZIONE		PERIFERICA	g			
b	PRESENZA DI PARCHEGGI IDONEI		BUONA	h			
UTENZA				i			
a	INDIRETTA		TUTTI I CITTADINI	l			
b				m			
INTERVENTI MIGLIORATIVI - CONSERVATIVI				SUPERFICIE A STANDARD		8.310 mq	
a	MANUTENZIONE ORDINARIA			STANDARD QUALITATIVI			
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA			a			
c				b			
d				c			
				TOTALE STANDARD		8.310 mq	

Comune di Rosasco - PIANO DEI SERVIZI			SCHEDA ANALITICA N°		3
INDIVIDUAZIONE		TIPOLOGIA AREA		SERVIZIO EROGATO	
IG 02		PUBBLICA DI INTERESSE COMUNE		AREA CON IMPIANTI DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE NERE E ACQUE BIANCHE	
<b>ANALISI DEL SERVIZIO</b>					
STRUTTURALE			QUALITATIVA FUNZIONALE		
a	DATA DI COSTRUZIONE		a	IDONEITA' STRUTTURALE	
b	ULTIMI INTERVENTI SIGNIFICATIVI		b	AREA VERDE DI PERTINENZA	940 mq
c	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE		c		
d	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	170 mq	d		
e			e		
ACCESSIBILITA'			f		
a	UBICAZIONE	PERIFERICA	g		
b	PRESENZA DI PARCHEGGI IDONEI	BUONA	h		
UTENZA			i		
a	INDIRETTA		l		
b	DIRETTA		m		
INTERVENTI MIGLIORATIVI - CONSERVATIVI			SUPERFICIE A STANDARD		1.110 mq
a	MANUTENZIONE ORDINARIA		STANDARD QUALITATIVI		
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA		a		
c			b		
d			c		
			TOTALE STANDARD		1.110 mq

Comune di Rosasco - PIANO DEI SERVIZI			SCHEDA ANALITICA N°		4
INDIVIDUAZIONE		TIPOLOGIA AREA		SERVIZIO EROGATO	
<b>IG 03</b>		PUBBLICA DI INTERESSE COMUNE		MUNICIPIO	
ANALISI DEL SERVIZIO					
STRUTTURALE			QUALITATIVA		
a	DATA DI COSTRUZIONE	<1900	a	IDONEITA' STRUTTURALE	MEDIA
b	ULTIMI INTERVENTI SIGNIFICATIVI		b	SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA	COMPLETO
c	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE	BUONO	c	FUNZIONI AMMINISTRATIVE	TUTTE
d	NUMERO DEI PIANI	2	d	AREA VERDE DI PERTINENZA	190 mq
e	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	850 mq	e	SICUREZZA	BUONA
ACCESSIBILITA'			f		
a	UBICAZIONE	CENTRALE	g		
b	PRESENZA DI PARCHEGGI IDONEI	DISCRETA	h		
UTENZA			i		
a	DIRETTA	A TUTTI I RESIDENTI	l		
b			m		
INTERVENTI MIGLIORATIVI - CONSERVATIVI			SUPERFICIE A STANDARD		615 mq
a	MANUTENZIONE ORDINARIA		STANDARD QUALITATIVI		
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA		a	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	850 mq
c			b		
d			c		
			TOTALE STANDARD		1.465 mq

Comune di Rosasco - PIANO DEI SERVIZI			SCHEDA ANALITICA N°		5
INDIVIDUAZIONE		TIPOLOGIA AREA		SERVIZIO EROGATO	
<b>IG 04</b>		PUBBLICA DI INTERESSE COMUNE		UFFICIO POSTALE	
ANALISI DEL SERVIZIO					
STRUTTURALE			QUALITATIVA		
a	DATA DI COSTRUZIONE		a	IDONEITA' STRUTTURALE	MEDIA
b	ULTIMI INTERVENTI SIGNIFICATIVI		b	SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA	
c	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE	BUONO	c	FUNZIONI AMMINISTRATIVE	
d	NUMERO DEI PIANI	2	d	AREA VERDE DI PERTINENZA	150 mq
e	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	460 mq	e	SICUREZZA	BUONA
ACCESSIBILITA'			f		
a	UBICAZIONE	CENTRALE	g		
b	PRESENZA DI PARCHEGGI IDONEI	DISCRETA	h		
UTENZA			i		
a	DIRETTA	A TUTTI I RESIDENTI	l		
b			m		
INTERVENTI MIGLIORATIVI - CONSERVATIVI			SUPERFICIE A STANDARD		400 mq
a	MANUTENZIONE ORDINARIA		STANDARD QUALITATIVI		
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA		a	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	460 mq
c			b		
d			c		
			TOTALE STANDARD		860 mq

Comune di Rosasco - PIANO DEI SERVIZI			SCHEDA ANALITICA N°		6
INDIVIDUAZIONE		TIPOLOGIA AREA		SERVIZIO EROGATO	
<b>IG 05</b>		PUBBLICA DI INTERESSE COMUNE		CASA DI RIPOSO	
ANALISI DEL SERVIZIO					
STRUTTURALE			QUALITATIVA		
a	DATA DI COSTRUZIONE		a	IDONEITA' STRUTTURALE	MEDIA
b	ULTIMI INTERVENTI SIGNIFICATIVI		b	SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA	COMPLETO
c	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE	BUONO	c	FUNZIONI AMMINISTRATIVE	
d	NUMERO DEI PIANI	1	d	MENSA	SI
e	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	1.000 mq	e	AREA VERDE DI PERTINENZA	1.360 mq
ACCESSIBILITA'			f	SICUREZZA	BUONA
a	UBICAZIONE	CENTRALE	g		
b	PRESENZA DI PARCHEGGI IDONEI	DISCRETA	h		
UTENZA			i		
a	DIRETTA	20	l		
b	INDIRETTA	TUTTI I CITTADINI	m		
INTERVENTI MIGLIORATIVI - CONSERVATIVI			SUPERFICIE A STANDARD		2.360 mq
a	MANUTENZIONE ORDINARIA		STANDARD QUALITATIVI		
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA		a	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	1.000 mq
c			b		
d			c		
			TOTALE STANDARD		3.360 mq

Comune di Rosasco - PIANO DEI SERVIZI				SCHEDA ANALITICA N°		7	
INDIVIDUAZIONE			TIPOLOGIA AREA		SERVIZIO EROGATO		
<b>IG 06</b>			PUBBLICA DI INTERESSE COMUNE		DEPURATORE FRAZIONE RIVOLTELLA		
ANALISI DEL SERVIZIO							
STRUTTURALE				QUALITATIVA			
a	DATA DI COSTRUZIONE			a	AREA VERDE DI PERTINENZA		1.194 mq
b	ULTIMI INTERVENTI SIGNIFICATIVI			b			
c	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE			c			
d	NUMERO DEI PIANI			d			
e	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO			e			
ACCESSIBILITA'				f			
a	UBICAZIONE		PERIFERICA	g			
b	PRESENZA DI PARCHEGGI IDONEI		SUFFICIENTE	h			
UTENZA				i			
a	INDIRETTA			l			
b	DIRETTA		TUTTI I RESIDENTI	m			
INTERVENTI MIGLIORATIVI - CONSERVATIVI				SUPERFICIE A STANDARD		1.194 mq	
a	MANUTENZIONE ORDINARIA			STANDARD QUALITATIVI			
b	MANUTENZIONE STRAORDIANRIA			a	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO		
c				b			
d				c			
				TOTALE STANDARD		1.194 mq	



<b>Comune di Rosasco - PIANO DEI SERVIZI</b>				<b>SCHEDA ANALITICA</b>		<b>8</b>	
<b>INDIVIDUAZIONE</b>		<b>TIPOLOGIA AREA</b>		<b>SERVIZIO EROGATO</b>			
<b>IG 07</b>		PUBBLICA DI INTERESSE COMUNE		AREA DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO - TORRE			
<b>ANALISI DEL SERVIZIO</b>							
STRUTTURALE				QUALITATIVA			
a	DATA DI COSTRUZIONE			a	IDONEITA' STRUTTURALE	MEDIA	
b	ULTIMI INTERVENTI SIGNIFICATIVI			b	AREA VERDE DI PERTINENZA	188 mq	
c	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE	SUFFICIENTE		c	SICUREZZA	BUONA	
d	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	35 mq		d			
e				e			
ACCESSIBILITA'				f			
a	UBICAZIONE	CENTRALE		g			
b	PRESENZA DI PARCHEGGI IDONEI	SUFFICIENTE		h			
UTENZA				i			
a	DIRETTA	TUTTI I CITTADINI		l			
b				m			
INTERVENTI MIGLIORATIVI - CONSERVATIVI							
				SUPERFICIE A STANDARD		223 mq	
a				STANDARD QUALITATIVI			
b				a	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	35 mq	
c				b			
d				c			
				TOTALE STANDARD		258 mq	

Comune di Rosasco - PIANO DEI SERVIZI			SCHEDA ANALITICA N°		9
INDIVIDUAZIONE		TIPOLOGIA AREA		SERVIZIO EROGATO	
IG 08		PUBBLICA DI INTERESSE COMUNE		AREA IN PROGETTO	
<b>ANALISI DEL SERVIZIO</b>					
STRUTTURALE					
a	DATA DI COSTRUZIONE	DA REALIZZARE	a		
b			b		
c			c		
d			d		
e			e		
ACCESSIBILITA'			f		
a	UBICAZIONE	PERIFERICA	g		
b			h		
			i		
a			l		
b			m		
INTERVENTI MIGLIORATIVI - CONSERVATIVI			SUPERFICIE A STANDARD		1.235 mq
a			STANDARD QUALITATIVI		
b			a		
c			b		
d			c		
			TOTALE STANDARD		1.235 mq

Comune di Rosasco - PIANO DEI SERVIZI			SCHEDA ANALITICA N°		10
INDIVIDUAZIONE		TIPOLOGIA AREA		SERVIZIO EROGATO	
IG 09		PUBBLICA DI INTERESSE COMUNE		AREA IN PROGETTO	
<b>ANALISI DEL SERVIZIO</b>					
STRUTTURALE					
a	DATA DI COSTRUZIONE	DA REALIZZARE	a		
b			b		
c			c		
d			d		
e			e		
ACCESSIBILITA'			f		
a	UBICAZIONE	PERIFERICA	g		
b			h		
			i		
a			l		
b			m		
INTERVENTI MIGLIORATIVI - CONSERVATIVI			SUPERFICIE A STANDARD		995 mq
a			STANDARD QUALITATIVI		
b			a		
c			b		
d			c		
			TOTALE STANDARD		995 mq